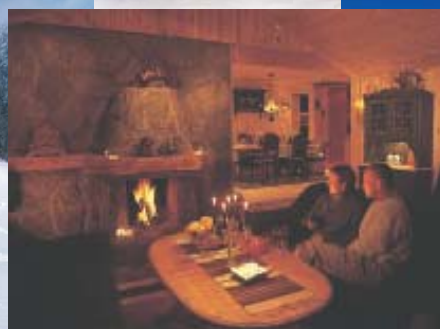


# *Rustand hyttegrend* *Blefjells flotteste hyttetomter!*



23 selveiertomter

Anleggstart våren 2006.

Mest sentrale fjellområde i sørnorge

Innen en radius på 10 mil fra Blefjell

bor 1,5 millioner mennesker

*Einar Hagen as*  
Hytter - Hus og Garasjer



[www.vardehytta.no](http://www.vardehytta.no)

# Oversiktskart Blefell

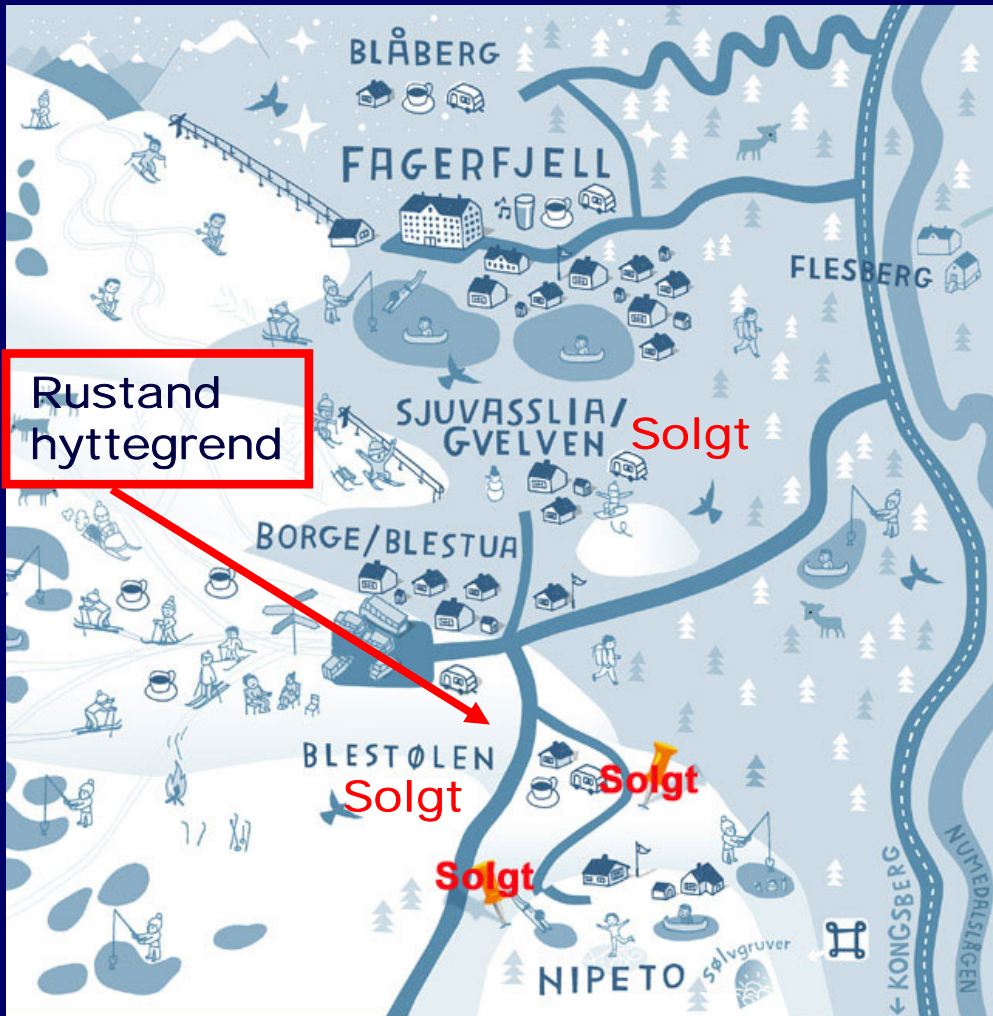


Foto fra Blestølen v. Arne Stålsberg



# Hvorfor Blefjell?

- Et av sør-norges mest sentrale og snøsikre fjellområder
- Fantasisk turområde med omfattende turløypenett sommerstid og alltid godt preparerte skiløyper vinterstid
- Kort vei til alpinbakke, butikk og koselige fjellkafeer
- Kort kjøreavstand fra Vestfold – Oslo og Østfoldregion
- Godt utbygget infrastruktur, gode veier helt frem
- Trivelige hyttefelleskap, hytteforening med felles interesser
- Jakt, fiske og flotte bademuligheter



*Stillheten  
Roen  
Idyllen  
Spenningen  
Opplevelsen  
Samvære  
Friheten  
Hyttekosen*

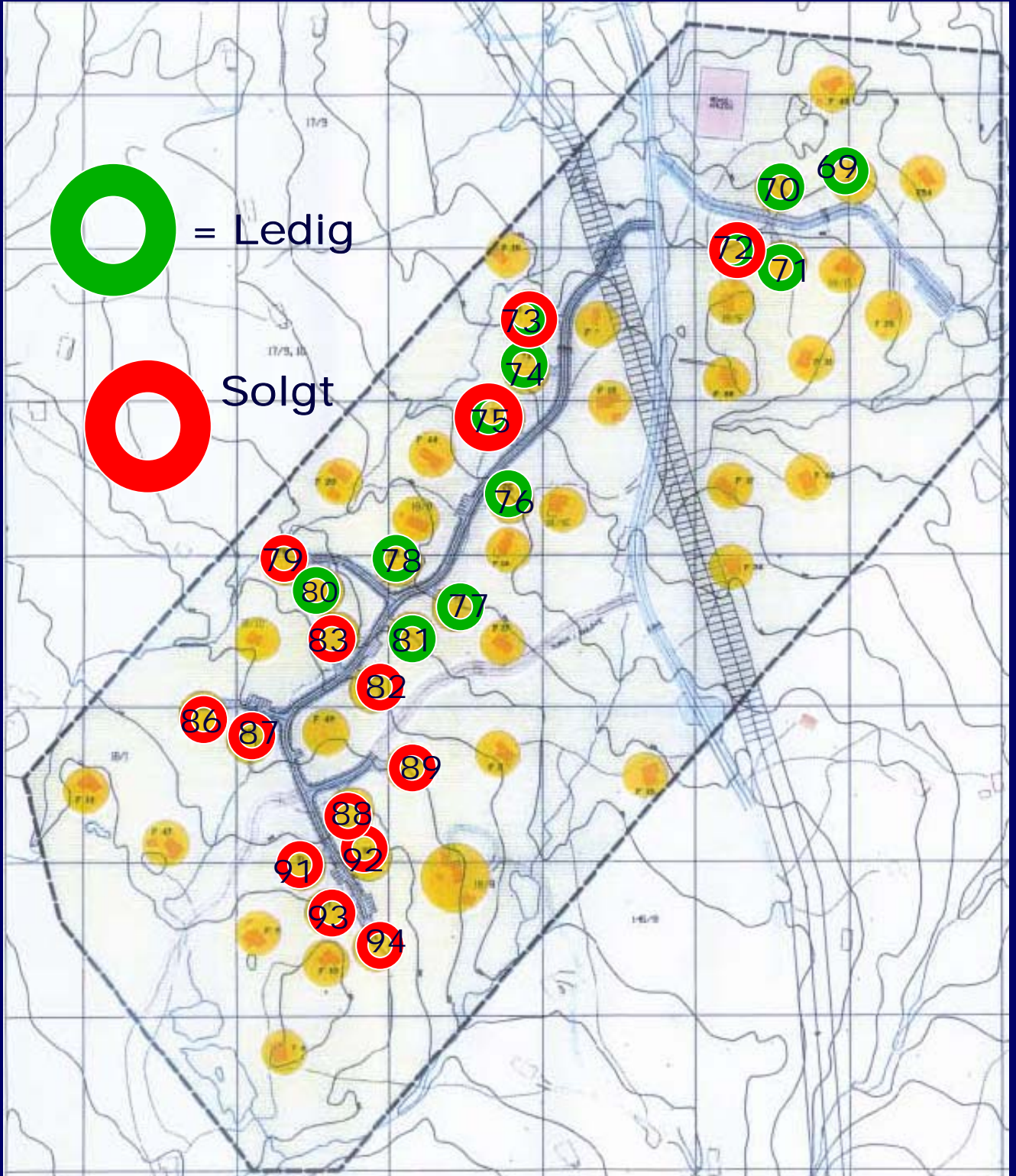


**Einar Hagen as**  
Hytter - Hus og Garasjer



[www.vardehytta.no](http://www.vardehytta.no)

# Reguleringsplan Rustand 18/1



# Løypekart



Med det omfattende og flotte løypenettet som finnes på Blefjell, vil mulighetene for minnerike opplevelser være mange.



Einar Hagen as  
Hytter - Hus og Garasjer



[www.vardehytta.no](http://www.vardehytta.no)

# Salgsoppgave

**Adkomst:** Kjør fra Kongsberg, ta av ved Grettefoss bru-Svene. Kjør til Søndre Blefjellvei mot Blestølen, bomvei kr 45.

Feltet ligger mellom avkjøring til Blestua og Blestølen, ca 1,3 km før Blestølen Butikk og Camping. Stort skilt med tomtekart på høyre side.

**Tomtene:** 23 godkjente tomter, hvorav 4 på østsiden av veien.

Pr. 1 sept 2006 er 13 solgt. Alle tomtene er godt merket og med anvisningspiler fra veitrasse.

Tomtene blir selveiertomter på ca 800 m<sup>2</sup> med tilknytning av vei, vann og avløp, samt strøm-tilknytning og mulighet for bredbåndstilknytning.

Meget gode solforhold med lett adkomst til fjellet og turløypenett (se løypekart)

**Butikk:** ca 1300 m til Blestølen Butikk og Camping, kort vei til Blestua og alpinbakke v/ Sjuvasslia.  
30 min til Kongsberg Skisenter

**Priser:** Tomtepris : henviser til gjeldende priser på vår hjemmeside ( side 1 )  
I tomtepris inngår infrastruktur og tilknytning vei, vann og avløp til tomtegrense, samt 2 stk opparbeidede parkeringsplasser.



**Berømt nabo.** Utsikt fra Bletoppen. 1342 moh. I vest troner en storhet, Gaustatoppen. Foto Stein Botilsrud



**Folksomt.** På Strutåsen er du sjelden eller aldri alene som Blefjellturist. Foto: Stein Botilsrud



## Årlige avgifter:

Kommunal renovasjonsavgift, pr. tiden  
kr 703,- + mva.

Kommunal miljøavgift, pr. tiden  
kr 220,- + mva.

For drift av vann og avløpssystem, samt  
veievedlikehold vil det være en årlig avgift på  
kr 3000,- + mva. Beløpet vil bli justert 01.10.10

## Tilknytningsavgifter:

Infrastruktur, vei, vann og avløp er inkludert  
i tomtepris

El-tilknytning, Flesberg el-verk,  
kr 32.500,- blir fakturert fra  
Flesberg El-verk ved bestilling av  
abonnement.

Tilknytning av kommunal renovasjon, pr.  
tiden kr 1000,- + mva.

Bredbåndstilknytning, ikke fastsatt

Grunneier: Reidun og Roar Rustand

## Rettighetshaver:

Consulent- og Eiendomssikring AS  
v/ Harry Holth  
Postboks 24, 3051 Mjøndalen, mob 920 93 939

Megler: BBMegling AS (Tomteoverdragelse)  
Anne Marie Steenberg Jonassen mob. 920 60 378

Utbygger: Einar Hagen as – Vardehytta  
Totalentreprenør  
Tlf 33 11 35 00 / 917 35 900

**Forbehold om endring av priser og  
beskrivelse**



**Gjør porten vid.** Skal du til  
Bletoppen, må du først gjennom  
Bleporten. Foto: STEIN BOTILSRUD



**Stor eller liten.** Krøkla, 910 m.o.h, er  
et av de flotteste utsiktspunktene på  
Vesleble. Foto: STEIN BOTILSRUD



**Sørvendt.** Sigridsbu ligger særdeles  
vakkert til i sørenden av Store Ble.  
Foto: STEIN BOTILSRUD

# Hyttestandard

Hyttene leveres med flotte utskjærte detaljer på søyler og bånd

Terrasser med takoverbygg som vist på tegning er standard

Terrasser i trykkimpregnerte materialer

Fundamentering på ringmur og pilarer til terrasser

Kraftig liggende kledning

Koblede vinduer med ekte sprosser

Eksklusiv og solid inngangsdør

Alle hyttene dimensjonert for torv

Kjøkkeninnredning med malte fronter

Furupanel i alle himlinger og vegger

Siljan furugulv og heltre furudører

Flislagt gulver med varmekabel i vindfang bad.

Bad leveres komplett med wc, dusj og baderomsinnredning

Komplett el-anlegg, utelys på fotocelle og termostatstyrte panelovner

Badstu inkludert hvor standard på tegning

Isolert og panelt bod

**Forøvrig henvises til standard prosjektbeskrivelse for hver enkelt hytte**

## Leverandører - Samarbeidspartnere



**BYGGMAKKER**  
**Fritzøe**

Postboks 2055, 3255 Larvik Tlf: 33 13 23 00 Fax: 33 13 23 91  
[www.byggmakker.fritzoe.no](http://www.byggmakker.fritzoe.no)

Hovedleverandør  
av trelast og  
byggevarer til  
Varde Hytta



HIVLERI - TRELAST - BYGGEVARER  
Tlf: 33 43 95 00 - Fax: 33 43 95 10  
[www.hasas.no](http://www.hasas.no)



Norges mest brannsikre



TLF 37 96 10 50 FAX 37 96 10 60

[www.vatnstrom-trevarer.no](http://www.vatnstrom-trevarer.no)



Tlf: 62 82 52 21 Fax: 62 82 31 35  
[www.ostlandskevindu.no](http://www.ostlandskevindu.no)



TREVAREFABRIKK

Trapper og spesialinnredninger.  
Tlf/Fax 33 11 40 04



VESTFOLD KOBBER &  
BLIKKENS LAGERVERKSTED A/S

Takrenner - Beslag - Boligventilasjon - Taktekking  
Hegnasletta 13, 3217 Sandefjord - Tlf: 33 42 04 80 - Fax: 33 42 04 90



Tollskogveien 2, 3917 Porsgrunn  
Tlf: 35 93 13 50 Fax: 35 93 13 51  
[www.miljoennredning.no](http://www.miljoennredning.no)



Lett å legge...  
Lett i vekt

NITTEDAL TORVINDUSTRI A/S

1482 Nittedal  
Tlf: 62 95 58 20 - Fax: 62 95 58 21  
[www.nittedal-torvindustri.no](http://www.nittedal-torvindustri.no)



Postboks 30, 3291 Stavern  
Tlf: 33 13 69 60 Fax: 33 13 69 90  
[www.larvik-takstolfabrikk.no](http://www.larvik-takstolfabrikk.no)

Einar Hagen as

Hytter - Hus og Garasjer



[www.vardehytta.no](http://www.vardehytta.no) Tlf.: 33 11 35 00 / 917 35 900