



# Prisoppsett Bitihorn 108/79 +oppstue

<b>Prisoppsett Bitihorn 108/79 Tradisjon</b>			
<b>Kundenavn: Prosjektert hytte Tomt 78</b>			
<b>Beskrivelse</b>	<b>Pris tillegg</b>	<b>Pris fradrag</b>	<b>Merknad</b>
Tomt 78	649 000,00		
Nøkkelferdig hytte	2 246 000,00		
<b>Pris hytte m/tomt</b>	<b>2 895 000,00</b>		
<b>Tillegg</b>			
Badstu			inkludert
Ferdigbehandlede vinduer og utvendige dører			inkludert
ekstra el. punkter og belysning			inkludert
Utvendig beis 1 strøk			inkludert
Fliser og varmekabler i VF			inkludert
Jøtul peisovn			inkludert
Panelbeiset innvendig			inkludert
Hvitevarer			inkludert
<b>Sum tillegg</b>			
<b>Sum fradrag</b>			
<b>Korrigert kontraktsum</b>			
<b>Larvik 06.03.08</b>	.....		
<b>Sted / dato</b>	<b>Einar Hagen as</b>		
Omkostninger i forbindelse med dokumentavgift, tinglysningsgebyr beløper seg til ca kr 10.000,- - 12.500,-			
Tilknytningsavgift for strøm til Flesberg Elverk ( kr 32.500,- inkl. mva)			
Tilknytning for hytterenasjon og miljøavgift blir fakturert fra Flesberg kommune (For tiden kr 703,- + 220,- +. mva)			
Årlig avgift for drift av vann og avløpssystem, samt veivedlikehold kr 3000,- + mva			
Beløpet vil bli justert 01.10.10			
Pris nøkkelferdig er basert på byggeklar tomt.			
Se for øvrig tilhørende prosjektbeskrivelse			
<b>Forbehold om prisjustering</b>			

# Prosjektbeskrivelse

## Bitihorn 108/79 +oppstue – Tomt 78

### Prosjektbeskrivelse

Bitihorn 108/79 + hems Tradisjon

#### Beskrivelsen gjelder for nøkkelferdig hytte.

#### Kap. 01.

##### Grunnarbeider / Fundamentering

Tomten graves / renskes til fjell eller annen bærekraftig masse.

Nødvendig oppukking med eventuell nødvendig frostsikring og drenering.

Byggegruven skal være komprimert og avrettet, samt tilbakefylling mot ringmur og grovplanering av tomt.

Vann og avløp frem til påkoblingspunkt under hytte.

El. hovedkabel frem til tavle.

Som fundamentering mures ringmur til hovedbæring av hytta, samt pilarer for terrasse.

Det er beregnet såleblokk m/ armering og 2 skift leca.

Fundament for pipe og peis støpes eller mures i leca.

#### Kap. 02.

##### Tømmerarbeider

Hytta vil bli oppført i henhold til tegninger og byggespesifikasjon, og det vil bli utøvd en god håndverksmessig standard. Se forøvrig byggesettbeskrivelse av 01.04.04

#### Kap. 03.

##### Pipe / Peis / Brannmur

Pipe blir oppmurt som enkeltøpet elementpipe av type leca e.l. Feieluke er inkludert.

Brannmur i 10 cm leca iflg. tegning .

Pipe og brannmur blir pusset på synlige sider

*Peis er ikke inkludert*

#### Kap.04

##### Blikkenslager

Det leveres takrenner og nedløp i sort stål. Likeledes leveres heldekkende pipebeslag med topp, samt luftehatt for utlufting fra bad og for kloakklufting. ( ved torvtak, se tilleggsbeskrivelse)

#### Kap. 05

##### Elektriker

Hovedkabel frem til tavle plassert etter avtale.

Utvendig målerskap m/ 3 fas OV. vern komplett

Jording

Sikringskap m/ 8 stk jorfeilautomater og hovedbryter komplett

Ca 50 stk punkter plassert etter nærmere avtale i hht. Norsk Standard.

Varmelister med termostat og plugg i stue , panelovner i alle øvrige rom unntatt bod, bad og vindfang.

På badegulv og vindfanggulv legges det varmekabel

# Fortsettelse prosjektbeskrivelse

## Bitihorn 108/79 - tomt 78

### **Forts. Kap. 05. EL.**

Belysning leveres og monteres på følgende steder:

2 stk limelight under overskap på kjøkken m/ stikkontakt

2 stk takarmatur til boder

Taklamper i gang og soverom,

8 stk downlight i allrom/ kjøkken m/ demp.

1 stk spottskinne m/ 5 stk spotlight m/ demp på drager i stue

2 stk upplight på hems

4 stk Utelampe type 169 Roma eller lignende på fotocelle.

Samtlige lamper leveres ferdig montert med pære / lysrør

(Lys over speile på bad leveres av Rørlegger)

Badstueovn og lys montert i badstue.

### **Kap. 06.**

#### **VVS innv.**

1 stk 90 cm baderomsinnredning komplett med heldekkende servant, speil og lyslist.

1 stk hvitt klosset m/ sete og stengeventil

1 stk dusjdør for dusjnisje. (sjekkes mot arbeidstegning)

Termostat dusjbatteri m/ dusjgarnityr

2 stk gulvsluk med klemmring for membran

1 stk 200 l V.V. bereder med blandeventil montert i teknisk bod

1 stk vaskekar montert i teknisk bod

Tilkobling av kjøkkenbenk og ferdig opplegg for oppvaskmaskin.

Ettgreps blande-batteri til kjøkkenbenk.

Koblingskap for vann plassert i teknisk rom.

1 stk 110 mm jordingsmuffe og 1 stk R 20 mm hovedstengeventil

3 " kloakklufting over tak i luftehatt.

Varmekabel på vannledning fra påkoblingspunkt under hytta frem til hovedstengeventil i hytta

### **Kap. 07.**

#### **Diverse**

Spesialtørket furugulv 20 x 110 mm

Flislagt badegulv m/ sokkel med standardflis

Flislagt gulv i vindfang / gang med standardflis

Flislagt gulv i teknisk bod med standardflis

Kjøkkeninnredning med for kr 35.000,-

Hvitevarer er ikke inkludert

Overflatebehandling er ikke inkludert ( Hytta er beiset 1 strøk utv.)

Senger og garderobeskap er ikke inkludert

Bygget er forsikret i byggeperioden.

#### **Vedlegg:**

Byggesettbeskrivelse datert 01.04.04

Plan og fasadetegninger av Bitihorn

*Det taes forbehold om endring i beskrivelse*

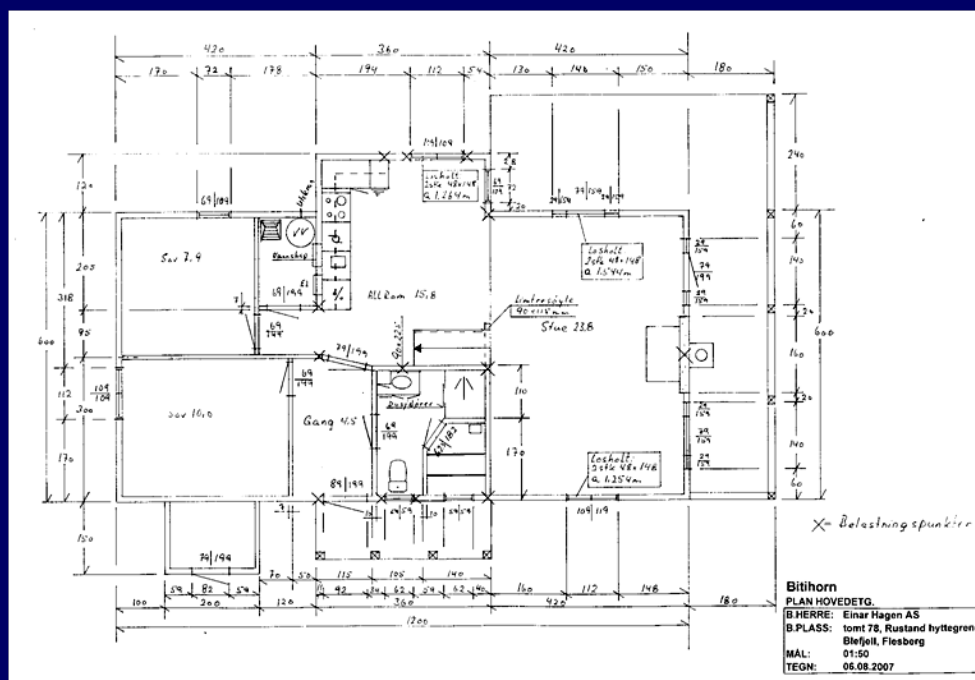
Larvik 14.02.2008

# Bitihorn 108/79 + Oppstue – tomt 78



## Bitihorn

ei familiehytte med oppstue og en spennende planløsning. Hytta inneholder stort allrom med en morsom kjøkkenløsning, en intim og koselig peisestue, 2 store soverom nede, samt et romslig bad. Fra allrommet går trappen opp på en luftig hems som er delt i to. Et soverom foruten et stort oppholdsrom med egen balkong som kan disponeres som en tv-stue eller soverom. Utvendig har hytta stor, overbygget terrasse og inngangsparti, samt en utenpåliggende bod som setter en ekstra spiss på eksteriøret

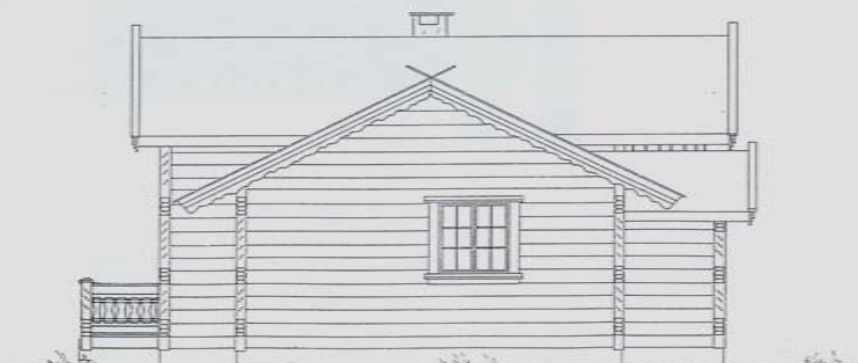
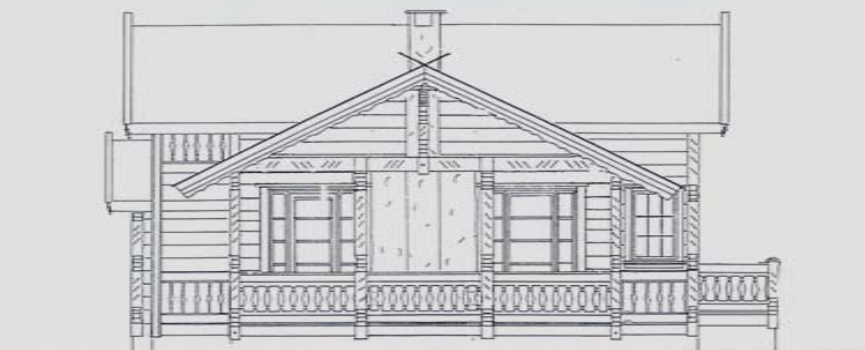
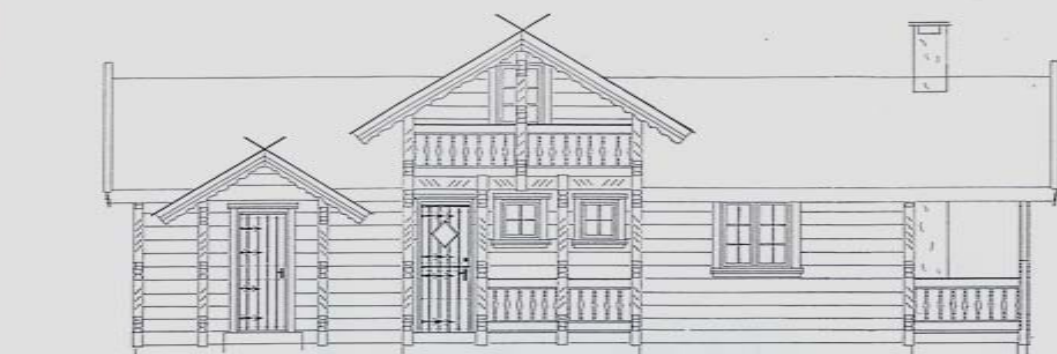


Lengde: 13,8 m  
Bredde: 8,7 m  
Sengeplasser: 8 - 10  
Gr.fl. 79 m<sup>2</sup>  
Boa: 75 m<sup>2</sup>  
Terrasse: 34 m<sup>2</sup>

Einar Hagen as  
Hytter - Hus og Garasjer

[www.vardehytta.no](http://www.vardehytta.no)





Einar Hagen as  
Hytter - Hus og Garasjer

[www.vardehytta.no](http://www.vardehytta.no)





Einar Hagen as  
Hytter - Hus og Garasjer

[www.vardehytta.no](http://www.vardehytta.no)

